

Huurvoorwaarden Appartemenen Zeezicht

Het is verstandig onderstaande aandachtig te lezen. Zowel u als de verhuurder vinden hierin uw en onze rechten en plichten. Als u bij ons reserveert, bevestigt u met de hieronder afgedrukte voorwaarden akkoord te gaan.

Artikel 1. Algemeen

1. Onderstaande algemene voorwaarden zijn van toepassing op boekingen van de Appartemenen te huren bij Appartemenen Zeezicht.
2. Appartemenen Zeezicht behoudt zich alle prijswijzigingen en/ of foutieve vermeldingen voor.

Artikel 2. Boeking, Bevestiging, Wijzigingskosten, Borg en Betaling

1. Bij de boeking dient te worden aangegeven hoeveel personen er van het Appartement gebruik maken.
2. Voor 2 personen wordt één slaapkamer geopend. Voor 3/4 personen worden twee slaapkamers geopend en voor 5/6 personen worden er drie slaapkamers geopend. **Wilt u een extra kamer gebruiken, dan kost dit 50 euro per kamer.**
3. Boeking van het betreffende appartement en boekingformulier op de website onder de knop: Reserveringen.
4. De huurder ontvangt een bevestiging, waarbij de aangevraagde periode voor de huurder in optie wordt gezet. De huurder dient een reserveringsbedrag van 50% binnen 7 dagen te betalen. Bij ontvangst van de aanbetaling verandert de optie in bezet. De resterende huur moet van tevoren op onze rekening zijn overgemaakt of cash of per pin bij aankomst.
5. De reserveringsbetaling geschiedt uitsluitend per bank/giro overschrijving.
6. Uw reservering is definitief wanneer er 50% is aanbetaald. Het restant kan bij aankomst worden voldaan. Tot die tijd wordt het appartement ook aan andere aangeboden.
7. Borg euro 100.00 euro per woning. De huurder dient aangebrachte schade direct te melden.
8. De verhuurder heeft het recht om ontstane kosten van nalatigheden/beschadigingen of het niet schoon nalaten van het Appartement in te houden van de borg. Beschadigingen/nalatigheden kunnen meestal verhaald worden op de reisverzekering. Uiteraard ontvangt de huurder in dit geval de voor de verzekering vereiste nota.

Artikel 3. Annulering

1. Het versturen van een boekingsformulier is bindend volgens de wet voor reizen (diensten die logies, vervoer of vrijetijdsbesteding betreffen). Appartemenen Zeezicht hanteert echter de regel: binnen 7 dagen na het versturen van de boekingsnota kunt u nog annuleren, daarna wordt de reserveringsbetaling van 50% onder aftrek reserveringskosten alleen terug gestort wanneer de woningen weer verhuurd zijn. Na de termijn van 7 dagen beroepen wij ons op de annuleringswet voor reizen (diensten die logies, vervoer of vrijetijdsbesteding betreffen) zie volgende punten.

2. Bij annulering tussen 4 maanden en 8 weken voor aanvang van het verblijf is een bedrag van 50% van het huurbedrag verschuldigd.
3. Bij annulering 8 weken of minder voor aanvang van het verblijf is het volledige huur bedrag verschuldigd.
4. Bij voortijdige beëindiging van het verblijf blijft het volledige huurbedrag verschuldigd.
5. Een annuleringsverzekering dient u af te sluiten bij uw eigen verzekeraar.

Artikel 4. Huurperiode en Extra kosten

1. De huurprijzen zijn per week in euro`s. Let op: De prijzen zijn inclusief: energie, eindschoonmaak (bij normaal schone oplevering), bedlinnen, handdoeken, keukendoeken e.d.
2. De wisseldag is van vrijdag tot vrijdag tenzij anders aangegeven. De aankomst na 14.00 uur en vertrektijd is voor 10.00 uur.

Artikel 5. Roken, Huisdieren, huisreglement, schoonmaak etc.

1. In de Appartemenen zijn huisdieren niet toegestaan.
2. In de Appartemenen is Roken verboden.
3. Frituren met vet en barbequen in en rondom de woning is niet toegestaan, schade hierdoor ontstaan wordt direct op de huurder verhaald en wordt met de borg verrekend.
4. Huisregels aanwezig in de appartemenen dienen te worden gelezen en opgevolgd.
5. Huisvuil dient u zelf in de daarvoor geplaatste container weg te brengen.
6. Het vuil hoeft niet te worden gescheiden.
7. De huurder dient de keuken en alle gebruiksvoorwerpen die hij/zij gebruikt heeft schoon achter te laten.
8. Schade wordt op de huurder verhaald en wordt van de borg ingehouden.

Artikel 6. Aansprakelijkheid

Appartemenen Zeezicht is niet aansprakelijk voor:

1. Diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in een van onze woningen.
2. Appartemenen Zeezicht is niet aansprakelijk voor:
Het onklaar geraken of buiten werking van technische apparatuur en/of internetaansluiting.
3. De huurder is aansprakelijk voor alle verlies en /of schade aan het gehuurde en de inventaris daarvan, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder of van derden die zich met toestemming van de huurder in het gehuurde bevinden.
4. Bij onvoorzichtig gebruik c.q. niet netjes achterlaten van de woningen worden eventueel hieruit voortvloeiende extra (schoonmaaktijd) kosten van de borgsom afgetrokken.
5. Op de bevestiging ziet de huurder het aantal personen dat het Appartement huurt. Dit aantal mag niet overschreden worden. Appartemenen Zeezicht houdt zich het recht voor deze regel te controleren en zo nodig de woning te ontruimen.



6. Komt er een wijziging in het aantal huurders dan is de huurder verplicht dit vooraf te overleggen met Appartementen Zeezicht en de daaruit vloeiende extra kosten vooraf te voldoen.