

Mietbedingungen Appartemenen Zeezicht

Es ist ratsam, das Folgende aufmerksam zu lesen. Sowohl Sie als auch der Vermieter finden hier Ihre und unsere Rechte und Pflichten. Wenn Sie eine Reservierung bei uns vornehmen, bestätigen Sie, dass Sie mit den unten abgedruckten Bedingungen einverstanden sind.

Artikel 1. Allgemeines

1. Für die Buchung der Mietwohnungen im Appartemenen Zeezicht gelten die folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
2. Das Appartement Zeezicht behält sich das Recht vor, Preisänderungen und/oder falsche Angaben vorzunehmen.

Artikel 2. Buchung, Bestätigung, Änderung Kosten, Kautioen und Zahlung

1. Bei der Buchung muss die Anzahl der Personen, die das Appartement nutzen, angegeben werden.
2. Für 2 Personen wird ein Schlafzimmer geöffnet. Für 3/4 Personen werden zwei Schlafzimmer und für 5/6 Personen drei Schlafzimmer geöffnet.
Wenn Sie ein zusätzliches Zimmer nutzen möchten, kostet dies 50 Euro pro Zimmer.
3. Buchung des Appartemenen und Buchungsformular auf der Website unter dem Button: Reservierungen.
4. Der Mieter erhält eine Bestätigung, dass der gewünschte Zeitraum für den Mieter in die Option gestellt wird. Der Mieter muss innerhalb von 7 Tagen eine Buchungsgebühr von 50% zahlen. Nach Erhalt der Einzahlung ändert sich die Option in besetzt. Die Restmiete ist im Voraus auf unser Konto zu überweisen oder in bar oder per Pin bei Ankunft.
5. Die Reservierungszahlung erfolgt ausschließlich per Bank-/Giroüberweisung.
6. Ihre Reservierung ist endgültig, wenn 50% im Voraus bezahlt werden. Der Restbetrag kann bei der Ankunft bezahlt werden.
Bis dahin wird die Wohnung auch anderen angeboten.
7. Kautioen Euro 100,00 Euro pro Haus. Der Mieter hat etwaige Schäden unverzüglich zu melden.
8. Der Vermieter ist berechtigt, von der Kautioen die Kosten für Fahrlässigkeit/Schaden oder für die Nichtreinigung der Wohnung abzuziehen. Schäden / Fahrlässigkeit können in der Regel bei der Reiseversicherung geltend gemacht werden.
Selbstverständlich erhält der Mieter in diesem Fall die erforderliche Rechnung für die Versicherung.

Artikel 3. Stornierung

1. Der Versand eines Buchungsformulars ist nach dem Reiserecht (Dienstleistungen rund um Unterkunft, Transport oder Freizeit) verbindlich. Das Appartement Zeezicht wendet jedoch die Regel an: Innerhalb von 7 Tagen nach Absenden des Buchungsformulars können Sie noch stornieren, danach wird die Reservierungszahlung von 50% weniger Reservierungskosten erstattet, wenn die Objekte wieder vermietet wurden. Nach Ablauf der Frist von 7 Tagen stützen wir uns auf das Stornierungsgesetz für Reisen (Dienstleistungen rund um Unterkunft, Transport oder Freizeit) siehe folgende Punkte.

2. Bei einer Kündigung zwischen 4 Monaten und 8 Wochen vor Aufenthaltsbeginn ist ein Betrag von 50% der Miete fällig.
3. Bei einer Stornierung 8 Wochen oder weniger vor Beginn des Aufenthaltes ist der volle Mietpreis fällig.
4. Im Falle einer vorzeitigen Beendigung des Aufenthaltes bleibt der gesamte Mietpreis fällig.
5. Eine Stornierungsversicherung muss bei Ihrer eigenen Versicherung

Artikel 4. Laufzeit und Nebenkosten

1. Die Mieten verstehen sich pro Woche in Euro. Hinweis: Die Preise beinhalten: Energie, Endreinigung (normalerweise saubere Lieferung), Bettwäsche, Handtücher, Küchentücher, etc.
2. Wir vermieten unsere Häuser von Freitag bis Freitag. Sofern nicht anders angegeben. Die Ankunft nach 14.00 Uhr und die Abfahrtszeit ist vor 10.00 Uhr.

Artikel 5. Rauchen, Haustiere, Hausordnung, Reinigung etc.

1. Haustiere sind in den Appartements nicht erlaubt.
2. In den Appartements ist das Rauchen nicht erlaubt.
3. Das Braten mit Fett und Grillen im und um das Haus herum ist nicht erlaubt, die dadurch verursachten Schäden werden direkt dem Mieter in Rechnung gestellt und von der Kautions abgezogen.
4. Die in den Wohnungen geltenden Hausregeln sollten gelesen und befolgt werden.
5. Der Müll muss in dem davor liegenden Behälter entsorgt werden.
6. Der Müll muss nicht getrennt werden.
7. Der Mieter muss die Küche und alle Utensilien, die er benutzt hat, sauber verlassen.
8. Der Schaden wird vom Mieter eingetrieben und von der Kautions abgezogen.

Artikel 6. Haftung

Appartements Zeezicht haftet nicht für:

1. Diebstahl, Verlust oder Beschädigung jeglicher Art, während oder als Folge eines Aufenthalts in einem unserer Häuser.
2. Appartements Zeezicht haftet nicht für:
Der Ausfall oder Ausfall von technischen Geräten und / oder Internetverbindungen.
3. Der Mieter haftet für alle Verluste und / oder Schäden am Mietobjekt und seinem Inventar, unabhängig davon, ob dies auf Handlungen oder Unterlassungen des Mieters oder Dritter zurückzuführen ist, die sich mit Zustimmung des Mieters im Mietobjekt befinden.
4. Im Falle einer unvorsichtigen Nutzung oder unsachgemäßen Verlassen der Häuser werden die daraus resultierenden zusätzlichen (Reinigungs-)Kosten von der Kautions abgezogen.
5. Auf der Bestätigung sieht der Mieter die Anzahl der Personen, die die Wohnung mieten. Diese Zahl darf nicht überschritten werden. Das Appartement Zeezicht behält sich das Recht vor, diese Regel zu überprüfen und gegebenenfalls die Immobilie zu evakuieren.



6. Bei einer Änderung der Mieterzahl ist der Mieter verpflichtet, dies vorab mit dem Appartemenen Zeezicht zu besprechen und die daraus resultierenden Mehrkosten im Voraus zu bezahlen.